

UYGULAMA İŞLERİNE AİT TİP SÖZLEŞME
(Birim Fiyat Sözleşme)

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

1.1. Bu Sözleşme, bir tarafta **Toros Üniversitesi** (bundan sonra idare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta..... (bundan sonra yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin;

- a) Adı: Toros Üniversitesi
b) Adresi: Bahçelievler Mah. 1857 Sokak, No:12, 33140 Yenişehir/Mersin, Türkiye
c) Telefon numarası: (0324) 325 33 00
ç) Faks numarası: (0324) 325 33 01
d) Elektronik posta adresi: info@toros.edu.tr

2.2. Yüklenicinin

- a) Adı, soyadı/ticaret unvanı:
b) T.C. Kimlik No:
c) Vergi Kimlik No:
ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi:
d) Telefon numarası:
e) Bildirime esas faks numarası:
f) Bildirime esas elektronik posta adresi :.....

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı

- 3.1.** İşin Adı: Kâgir Ortaokul (3 Ocak Ortaokulu) Binası Restorasyon Uygulama İşleri
3.2. İşin Yapılma Yeri: Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 56 ada, 2 parsel, Kâgir Ortaokul (3 Ocak Ortaokulu) tescilli taşınmaz vakıf kültür varlığıdır.
3.3. İşin Niteliği, Türü ve Miktarı: Tescilli yapı restorasyon uygulama işi, toplamda 2.216,00 m² kapalı, 1.240,00 m² açık alan. (2 ayrı yapı)

Madde 4 - Sözleşmenin dili

4.1. Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

Madde 5 - Tanımlar

5.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, "Vakıf Kültür Varlıklarının Onarımları Ve Restorasyonları İle Çevre Düzenlemesine İlişkin Mal Ve Hizmet Alımlarına Dair Usul Ve Esaslar" (bundan sonra "Usul ve Esaslar" olarak anılacaktır) ve Uygulama İşleri Genel Şartnamesi (bundan sonra Genel Şartname olarak anılacaktır) ve ihale dokümanında yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. Bu Sözleşme, birim fiyat sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan ön ve/veya kesin projelere (ihale dokümanında mevcut olan projelere göre biri veya her ikisi yazılır) ve bunlara ilişkin mahal listeleri ile birim fiyat tariflerine dayalı olarak, İdarece hazırlanmış birim fiyat teklif cetvelinde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan (rakam ve yazıyla) bedel üzerinden akdedilmiştir. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde yüklenicinin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar ile varsa sonradan tespit edilen yeni birim fiyatlar esas alınır.

Madde 7 - Sözleşme bedeline dâhil olan giderler

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, yapı kullanım izin belgesi giderleri vb giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dâhildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dâhil olmayıp, İdare tarafından Yükleniciye

ödenir. Yurt dışı (KKTC dâhil) işlerde Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dâhil olup hakediş ödemelerinde Katma Değer Vergisi İdare tarafından Yükleniciye ayrıca ödenmeyecektir.

Madde 8 - Sözleşmenin ekleri

8.1. Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler

8.2.1. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir;

- 1- Uygulama İşleri Genel Şartnamesi
- 2- İdari Şartname,
- 3- Sözleşme Tasarısı,
- 4- Birim Fiyat Teklif Cetveli Ve Teknik Şartnamesi
- 5- Mahal Listesi,
- 6- Koruma Kurulu Onaylı Restorasyon Projeleri ve Raporları (CD halinde),
- 7- Hali Hazır Harita
- 8- Harita Plan Örneği
- 9- Kroki
- 10- Hava Fotoğrafı
- 11- Aplikasyon Krokisi
- 12- İmar Durumu
- 13- Tapu Kaydı
- 14- Standart Formlar
- 15- Vakıf Kültür Varlıklarının Onarımları Ve Restorasyonları İle Çevre Düzenlemesine İlişkin Mal Ve Hizmet Alımlarına Dair Usul Ve Esaslar

Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi

9.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 5 (beş) gün içinde Genel Şartname hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır.

9.2. Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren **530 gün** içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez.

9.3. Bu bent boş bırakılmıştır.

9.4. Bu işyerinde havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günler yoktur. Ancak, işin bitiminde bu devre dikkate alınmaz ve İdare Yükleniciden teknik şartları yerine getirerek işi tamamlaması için bu dönemde çalışmasını isteyebilir. Zorunlu nedenlerle ertesi yıla sâri hale gelen işlerde, çalışmaya uygun olmayan devre, ödenek durumuna ve imalatın cinsine göre dikkate alınır.

Madde 10 - Teminata ilişkin hükümler

10.1. Kesin teminat

10.1.1. Yüklenici,.....(*rakam ve yazıyla*)..... kesin teminat vermiştir.

10.1.2. Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde; kesin teminat mektubunun süresi 31/12/2021 tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kesin kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

10.2. Ek kesin teminat

10.2.1. Fiyat farkı hesaplanmasının öngörülmesi halinde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve/veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

10.2.2. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

10.3. Yüklenici tarafından verilen kesin teminat ve ek kesin teminat, "Usul ve Esaslar"ın 46 ncı maddesi ve bu şartnamede belirtilen değerlerle değiştirilebilir. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

10.4. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi

10.4.1. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi hususunda Uygulama İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları

11.1. Yüklenicinin hakedişi Toros Üniversitesi Mali İşler Müdürlüğü'nce ödenir.

11.2. Hakediş raporları, bu Sözleşmenin eki olan Uygulama İşleri Genel Şartnamesinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, kanuni kesintiler de yapılarak her ayın ilk beş iş günü içinde düzenlenir. Hazırlanan hakedişler raporları İdarece onaylandıktan sonra otuz gün içinde tahakkuka bağlanarak on beş gün içinde ödenir.

Bu iş için sözleşme bedeli üzerinden;

2019 Yılında %30

2020 Yılında %70

ödenek tespit olunmuştur. Yüklenici onarım, restorasyon ve rekonstrüksiyon işi için sözleşmede belirtilen ödenekleri iş programına uygun şekilde imalat ve/veya ihzarat olarak sarf etmek zorundadır.

11.3. Yukarıda belirtilen yılı ödenekleri, toplam sözleşme bedeli içinde kalmak kaydıyla Yüklenicinin de görüşü alınarak artırılabilir. Yüklenici artırılan ödenekleri, onaylanan revize iş programına uygun şekilde yılı içinde imalat ve/veya ihzarat olarak gerçekleştirmek zorundadır.

11.4. İdarenin talebi olmaksızın Yüklenici iş programına nazaran daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkân bulduğu takdirde öder.

11.5. Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını İdarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez. Temliknamelerin noter tarafından düzenlenmesi ve İdarece istenilen kayıt ve şartları taşıması gerekir.

Madde 12 - İş programı

12.1. Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren 15 (on beş) gün içinde, sözleşme bedeli üzerinden bir günde yapılması gereken iş tutarını hesaplayarak, ödeneklerin yıllara göre dağılım esasları ile varsa işin kısımları ile bitirme tarihlerini de dikkate alarak İdarece verilen örneklere uygun olarak hazırlar. Bu programda ayrıca; iş kalemleri, aylık imalat ve iş miktarları, (ihzarat ödemesi öngörülen işlerde ihzaratı, yıllık ödenek dilimleri ve bunların aylara dağılımı gösterilir ve iş programı en az 4 (dört) nüsha hazırlanarak onaylanmak üzere İdareye teslim edilir.

12.2. İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere 15 (onbeş) gün içinde onaylar.

12.3. İş programının hazırlanması ve uygulanması ile ilgili diğer hususlarda Genel Şartname hükümleri uygulanır.

Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı

13.1. Bu iş için avans verilmeyecektir.

13.2. İhalesi döviz cinsinden yapılan ihalelerde avans verilmesi öngörülmüyor ise avans para birimi sözleşmenin yapıldığı döviz cinsinden olacaktır. Sözleşmenin bağlı olduğu para birimi cinsinden düzenlenecek avans ödemeleri, avansa ait ödeme emri belgesinin düzenlendiği tarihteki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası ABD Doları/Euro Döviz Satış Kuru üzerinden Türk Lirası olarak yapılacaktır.

Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

14.1. Yüklenici, gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz. Sözleşmesi yapılan yurt dışı (KKTC dâhil) işlerde fiyat farkı verilmeyecektir.

14.2. Bu iş için fiyat farkı hesaplanmayacaktır. Ancak, mücbir sebepler veya idareden kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilmek suretiyle işin yıllara sari hale gelmesi durumunda, 27.06.2013 tarihli ve 2013/5217 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan "4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslar" gereğince fiyat farkı ödemesi yapılacaktır.

14.3. Genel Şartname hükümleri uygulanacaktır.

14.4. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 15 - Alt yükleniciler

15.1. İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak, yurt dışı (KKTC dâhil) işler hariç işin tamamı alt yüklenicilere yaptırılmaz. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

15.2. Alt yüklenicilere ilişkin kriterler;

15.2.1. İhale konusu işin sözleşmesinin yürütülmesi sırasında idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. İdare, yüklenicinin yazılı talebi üzerine alt yüklenicide arayacağı kriterleri belirleyerek yükleniciye bildirir.

Madde 16 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar

16.1. Montajı yapılacak tüm ekipmanların (VRF Cihazları, Havalandırma Cihazları, Jeneratör, Engelli Platformu v.b.) aylık ve/veya yıllık bakımları yüklenici tarafından 1 yıl süre ile bilabedel yaptırılacaktır.

16.2. Montajı yapılacak tüm ekipmanların (VRF Cihazları, Havalandırma Cihazları, Jeneratör, Engelli Platformu v.b.) garanti süresi en az 2 yıl olacaktır.

Madde 17 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması

17.1. Yüklenici; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, Genel Şartnamede yer alan hükümler çerçevesinde “inşaat sigortası (bütün riskler)” yaptırmak zorundadır. Yurt dışı (KKTC dâhil) işlerde “inşaat sigortası (bütün riskler)” aranmayacaktır.

17.2. Yüklenici, işin geçici kabul tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süreye ilişkin

a) Yüklenicinin sözleşme şartları dâhilindeki yükümlülükleri kapsamında eksik ve kusurların giderilmesi amacıyla yaptığı çalışmalar sırasında sigortalı kıymetlere verdiği zarar ve ziyanlar,

b) Bakım devresi esnasında ortaya çıkan ve inşaat devresinde yüklenicinin sorumlu olduğu bir nedene dayanan ziyan ve hasarlar

karşı genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırmak zorundadır.

17.3. Yüklenicinin iş ve iş yerinin korunması ve sigortalanması ile ilgili sorumlulukları konusunda Genel Şartnamede yer alan hükümler uygulanır. Yurt dışı (KKTC dâhil) işlerde “inşaat sigortası (bütün riskler)” aranmayacaktır.

Madde 18 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

18.1. Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Genel Şartname hükümleri uygulanır.

Madde 19 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

19.1. İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kısmi kabul, geçici ve kesin kabul işlemleri Genel Şartname hükümlerine göre yürütülür.

19.2. Madde boş bırakılmıştır.

Madde 20 - Teminat süresi

20.1. Teminat süresi 12 ay olup, bu süre geçici kabul itibar tarihinden başlar.

Madde 21 - Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar

21.1. İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, Yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Genel Şartname hükümleri uygulanır.

Madde 22 - Yüklenicilerin/Alt yüklenicilerin sorumluluğu

22.1. Yüklenici ve alt yüklenicinin sorumluluğuna ilişkin hususlarda Genel Şartnamede yer alan hükümler uygulanır.

Madde 23 - Teknik personel, makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması

23.1. Yüklenici, 23.3. maddesi uyarınca, İdareye bildirdiği teknik personelin onaylandığından kendisine bildirildiği tarihten itibaren aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır.

Sıra No	Adet	Pozisyonu	Mesleki Unvanı	Mesleki Özellikleri
1	1	Restorasyon Uzmanı Yüksek Mimar, Y. Mimar veya Mimar	Şantiye Şefi	En az 5 Yıl Deneyimli
2	1	İnşaat Mühendisi	Şantiye Mühendisi	En az 5 Yıl Deneyimli
3	1	Elektrik/Elektrik-Elektronik Mühendisi	Şantiye Mühendisi	En az 5 Yıl Deneyimli
4	1	Makine Mühendisi	Şantiye Mühendisi	En az 5 Yıl Deneyimli

23.2. Yüklenici, yukarıda adet ve mesleki unvanı belirtilen teknik personeli idareye süresinde bildirmediği veya iş programına göre iş başında bulundurmadığı takdirde;

1. Şantiye Şefi için 300 TL/Gün,

2. Şantiye Mühendisi için 200 TL/Gün,

ceza müteakiben düzenlenecek ilk hakedişten kesilir. Bu cezalar, yüklenicinin cezalı çalıştığı süre içerisinde yukarıdaki yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde de uygulanır.

23.3. Teknik personelin idareye bildirilmesi ve iş yerinde bulundurulmasıyla ilgili hususlarda Genel Şartnamede yer alan hükümler uygulanır.

23.4. Yüklenici, işe başlama tarihinden itibaren aşağıda cinsi, çeşidi, adedi ve kapasitesi belirtilen makine, teçhizat ve ekipmanı iş programına uygun olarak iş yerinde bulundurmaya zorundadır.

Cinsi	Çeşidi	Adedi	Kapasitesi
-------	--------	-------	------------

Madde 24 - Sözleşmede değişiklik yapılması

24.1. Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

- İşin yapılma yeri,
- İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

Madde 25 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi

25.1. Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.

25.2. Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için ilk sözleşme bedelinin %0,03 (on binde üçü) oranında gecikme cezası uygulanır.

25.3. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

25.4. Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.

25.5. Kısmi kabul öngörülmeyen işlerde işin tamamının bitirilmemesi halinde, günlük gecikme cezası sözleşme bedeli üzerinden alınır.

25.6. Kısmi gecikme cezası uygulanan işlerde, işin tamamının süresinde bitirilmemesi halinde gecikme cezası işin bitirilmeyen kısımları için uygulanır. Bu durumda sözleşme bedelinin tamamı üzerinden gecikme cezası uygulanmaz.

Madde 26 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar

26.1. Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda "Usul ve Esaslar" ile Uygulama İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 27 - İhalelerden yasaklamaya ilişkin hususlar

27.1. Sözleşmenin uygulanması sürecinde yüklenicinin, "Usul ve Esaslar"da sayılan yasak fiil ve davranışları ve sözleşmenin feshini düzenleyen hükümleri çerçevesinde yasak fiil veya davranışlarının özelliğine göre, Toros Üniversitesi Mütevelli Heyeti'nin belirleyeceği sürede Toros Üniversitesi ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilir.

27.2. Haklarında yasaklama kararı verilen tüzel kişilerin şahıs şirketi olması halinde şirket ortaklarının tamamı hakkında, sermaye şirketi olması halinde ise sermayesinin yarısından fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişi ortaklar hakkında birinci fıkra hükmüne göre yasaklama kararı verilir. Haklarında yasaklama kararı verilenlerin gerçek veya tüzel kişi olması durumuna göre; ayrıca bir şahıs şirketinde ortak olmaları halinde bu şahıs şirketi hakkında da, sermaye şirketinde ortak olmaları halinde ise sermayesinin yarısından fazlasına sahip olmaları kaydıyla bu sermaye şirketi hakkında da aynı şekilde yasaklama kararı verilir.

27.3. Bu fiil veya davranışlarda buldukları tespit edilenler, yasaklama kararının yürürlüğe girdiği tarihe kadar aynı idare tarafından yapılacak ihalelere de iştirak ettirilmezler.

27.4. Yasaklama kararları, yasaklamaya ilişkin kararın Mütevelli Heyeti Makamına sunulmasından itibaren kırkbeş gün içinde verilir.

Madde 28 - Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi

28.1. Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesine ilişkin hususlarda İşleri Genel Şartname hükümleri uygulanır.

Madde 29 - Sözleşmede bulunmayan işlere ait birim fiyat tespiti

29.1. Sözleşme ve eklerinde birim fiyatı bulunmayan yeni iş kalemlerinin bedeli, Genel Şartname hükümlerine göre hesaplanır.

29.2. Uygulama işlerinde iş kalemi miktarının değişmesi revize birim fiyat tespiti.

29.2.1. Uygulama işlerinde iş kalemi miktarının değişmesi; sözleşme eki birim fiyat teklif cetvelinde yer alan bir iş kaleminin miktarında, işin devamı sırasında %20'yi aşan artışın meydana gelmesi ve toplam artışın aynı zamanda sözleşme bedelinin yüzde 5'ini geçmesi halinde, iş kalemi teklif fiyatı revize edilir ve bu iş kaleminin yüzde yirmiyi aşan kısmına revize birim fiyat üzerinden ödeme yapılır.

29.3. Revize birim fiyatın tespiti;

a) Yüklenicinin teklif birim fiyatı, ihale yılı birim fiyatından düşük ise revize birim fiyat uygulanmaz, teklif birim fiyat üzerinden ödeme devam edilir.

- b) Yüklenicinin teklif birim fiyatı, ihale yılı birim fiyatından yüksek ise revize birim fiyat, iş programına göre artışa konu imalatın uygulamasının yapıldığı ilk yılın birim fiyatı olarak kabul edilecektir.
- c) İhale dokümanında verilen ilgili iş kalemine ait özel analizlerde, uygulama yılı rayiçleri (Sırasıyla; Vakıflar Genel Müdürlüğü, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Diğer Kamu Kurum ve Kuruluşları) kullanılarak, rayici yok ise uygulama ayı piyasa rayiçleri konulmak suretiyle revize birim fiyat tespit edilir.
- ç) Yurt Dışı işlerde (KKTC dahil) Revize Fiyat uygulanmayacaktır..

Madde 30 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

30.1. Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Genel Şartname hükümleri uygulanır.

30.2. Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hâle getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

Madde 31 - Diğer Hususlar

31.1. İstekliler tekliflerinin ekinde; gerçek kişi istekliler ve tüzel kişi isteklilerinin temsile yetkili ortakları, müdürleri ve tüzel kişiliğin yarından fazla hissesine sahip gerçek kişiler ile tüzel kişiliklerin bu vasıflardaki kişilerinin T.C. Kimlik ve Vergi Kimlik Numaralarını vereceklerdir. İsteklinin ortak girişim olması halinde, T.C. Kimlik ve Vergi Kimlik Numaraları, pilot ortak ve özel ortaklar tarafından ayrı ayrı verilecektir.

31.2. Birim fiyat cetvelindeki iş kalemleri için teklif edilen fiyatlar, iki ondalık basamak olacak şekilde verilecektir. İhaleye girecek olan istekliler, İdareye sunacakları teklif birim fiyat cetvelini teklifleri kapsamında yazılı ve imzalı olarak ayrıca, CD halinde idareye sunacaktır.

31.3. Geçici kabul noksanları için sözleşme bedelinin %3' üne (yüzdeüçüne) karşılık gelen kısmı tutulur ve bu tutar, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksiklerin tamamlanmasını müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra yükleniciye ödenir.

31.4. İdare bütün tekliflerin reddedilmesi ve ihalenin iptal edilmesinde serbesttir.

31.5. Birim fiyat teklif cetvelleri teklif dosyasına ek olarak dijital ortamda da (CD olarak, excel formatında) sunulacaktır.

31.6. Yapıların Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylı projeleri vardır. Fakat kurul kararına göre, uygulamaya geçilmeden önce kültür varlıklarında raspa yapılarak Rölöve, restitüsyon, restorasyon projelerinin tamamının Yüklenici tarafından revize edilmesi gerekmektedir. Revize edilen bu projeler İdare tarafından Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmak üzere Adana Vakıflar Bölge Müdürlüğüne sunulacaktır.

31.7. A ve B Blok yapıların cephelerinde lokal çatlaklar ile döşeme strüktüründe düzensizlikler olduğundan, yapının duvar ve döşeme strüktürüne zamanla düzensiz müdahaleler ve ekler yapıldığından, yeni verilecek fonksiyonuyla bu yapıda öğrenci sirkülasyonu göz önüne alınarak taşıyıcı duvar, döşeme, tavan, çatı konstrüksiyonunun mevcut hali ile restorasyonu önerilen hallerinin zemin ve temelle birlikte statik olarak ve depreme dayanıklılığının analiz edildiği bu konuda Uzman İnşaat Mühendisince hazırlanacak Statik Değerlendirme Raporunun, gerekiyorsa güçlendirme projelerinin (restorasyon uygulama aşamasında raspa ve temizlik sonrası açığa çıkan veriler doğrultusunda revize edilmek şartıyla) Yüklenici tarafından hazırlanarak İdare tarafından Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmak üzere Adana Vakıflar Bölge Müdürlüğüne sunulacaktır.

31.8. Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygundur onayı alınan rölöve, restitüsyon, restorasyon, güçlendirme, elektrik, mekanik ve yenileme (tefrişat) projeleri, ilgili belediyesinden ve ilgili kurumlardan onaylanarak ruhsata bağlanması ve yine ilgili kurumlardan yapım işlerine başlamak için gerekli izinlerin alınmasının takibi ve sonuçlandırılması işin süresine dahil ve yüklenici tarafından yapılacak olup bu işlerin tamamlanmasında yüklenici kendisinden kaynaklanan gecikmeler için süre uzatımı istemeyecektir. Yapı ruhsatlarının ve izinlerin aslı gibidir onaylı birer nüshası İdare'ye yazı ekinde teslim edilecektir. Tüm bu izinlerin ve ruhsatın alınması sonrası onaylı projelerin uygulama işleri yapılacaktır.

31.9. Uygulama esnasında ihtiyaç duyulan tadilat projelerini Yüklenici hazırlayacak ve bu projeler İdare tarafından Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca sunulmak üzere Adana Vakıflar Bölge Müdürlüğüne sunulacaktır. Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanan projeler ile Taşınmazla ait yapıların işletmeye alınması için gerekli izin ve ruhsatların takibi ve sonuçlandırılması da işin süresine dahil ve yüklenici tarafından yapılacak olup bu işlerin tamamlanmasında yüklenici kendisinden kaynaklanan gecikmeler için süre uzatımı istemeyecektir. Tüm bu izinlerin ve ruhsatın alınarak yapıların işletmeye alınması sonrası iş tamamlanmış olarak kabul edilecektir.

Madde 32 - Anlaşmazlıkların çözümü

32.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Mersin

mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 33 - Hüküm bulunmayan haller

33.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 sayılı Kanun ve 4735 sayılı Kanun hükümleri ile “Usul ve Esaslar”, bu Kanunlar ve “Usul ve Esaslar”da hüküm bulunmaması halinde ise genel hükümler uygulanır.

33.2. Yüklenici sözleşmenin uygulaması sürecinde; adres değişikliği, ortaklık oranları değişikliği, yönetim ve temsilcilerindeki değişiklikler gibi her türlü değişikliği en kısa sürede idareye yazılı olarak bildirmek zorunda olup, bildirim yapılmaması durumunda ihale işlem dosyası bilgilerine göre yapılan işlemlerden ve hukuki sonuçlarından sorumludur.

Madde 34 - Yürürlük

34.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 35 - Sözleşmenin imzalanması

35.1. Bu sözleşme 35 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/..../..... Tarihinde iki nüsha olarak imza altına alınmış olup, bir nüshası yükleniciye verilmiştir.

İDARE

YÜKLENİCİ