

**MERSİN-AKDENİZ,**  
**KAGİR ORTAOKUL (3 OCAK ORTAOKULU) BİNASI RESTORASYON**  
**UYGULAMA İŞLERİ**

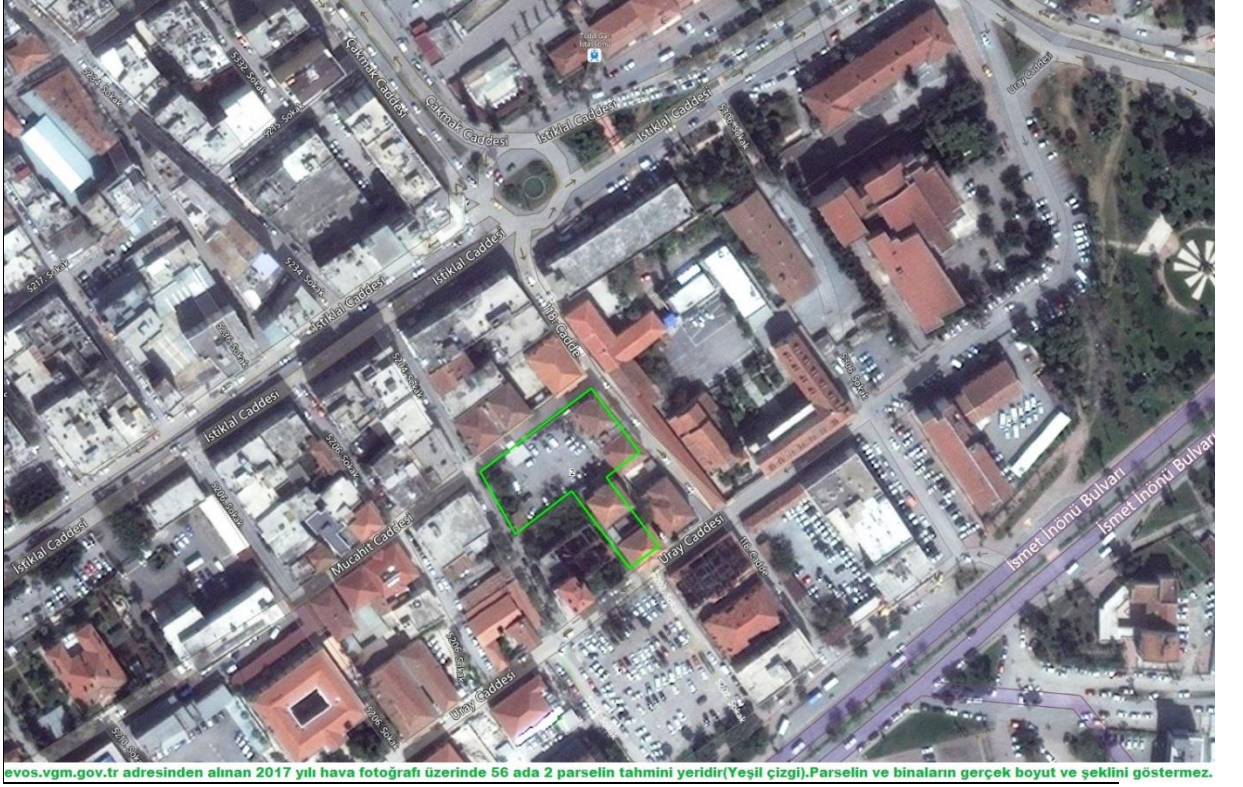
**MAHAL LİSTESİ**

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 56 ada, 2 parsel, **Kagir Ortaokul (3 Ocak Ortaokulu)** tescilli taşınmaz vakıf kültür varlığıdır. Parsel 2.137,00 m2 yüzölçümlüdür. 3 Ocak Ortaokulu yaklaşık 422 m2 ve 475 m2 taban oturumlu iki ayrı yapıdan oluşmaktadır. Parselin yapılar haricindeki alanı zemini beton kaplamalı açık avlu olarak kullanılmaktadır. Parselin kuzey köşesine oturan yapı yaklaşık 422 m2 zemin kat alanına sahiptir. Bodrum, zemin, 1. kat olmak üzere üç kattan oluşan yapının yaklaşık 1.200,00 m2 kullanılabilir kapalı alanı mevcuttur. 475 m2 oturumlu diğer yapı yaklaşık olarak 180 m2 oturumlu iki ayrı yapıdan oluşmakta olup yapı kısımları sonradan betonarme tabliyeli döşeme yapılarak birinci katta birbirine bağlanmıştır. Zemin ve 1. kat olmak üzere iki katlıdır. Yapılar taş-tuğla kagirdir. Buna göre parselde, yaklaşık 2.216,00 m2 kapalı alan ve 1.240,00 m2 avlu yer almaktadır.

Yapıların Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylı projeleri vardır. Fakat kurul kararına göre, uygulamaya geçilmeden önce kültür varlıklarında raspa yapılarak Rölöve, restitüsyon, restorasyon projelerinin tamamının Yüklenici tarafından revize edilmesi gerekmektedir. Revize edilen bu projeler İdare tarafından Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmak üzere Adana Vakıflar Bölge Müdürlüğüne sunulacaktır.

Ayrıca, A ve B Blok yapıların cephelerinde lokal çatlaklar ile döşeme strüktüründe düzensizlikler olduğundan, yapının duvar ve döşeme strüktürüne zamanla düzensiz müdahaleler ve ekler yapıldığından, yeni verilecek fonksiyonuyla bu yapıda öğrenci sirkülasyonu göz önüne alınarak taşıyıcı duvar, döşeme, tavan, çatı konstrüksiyonunun mevcut hali ile restorasyonu önerilen hallerinin zemin ve temelle birlikte statik olarak ve depreme dayanıklılığının analiz edildiği bu konuda Uzman İnşaat Mühendisince hazırlanacak Statik Değerlendirme Raporunun, gerekiyorsa güçlendirme projelerinin (restorasyon uygulama aşamasında raspa ve temizlik sonrası açığa çıkan veriler doğrultusunda revize edilmek şartıyla) Yüklenici tarafından hazırlanarak İdare tarafından Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmak üzere Adana Vakıflar Bölge Müdürlüğüne sunulacaktır.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygundur onayı alınan rölöve, restitüsyon, restorasyon, güçlendirme, elektrik, mekanik ve yenileme (tefrişat) projeleri, ilgili belediyesinden ve ilgili kurumlardan onaylanarak ruhsata bağlanması ve yine ilgili kurumlardan yapım işlerine başlamak için gerekli izinlerin alınmasının takibi ve sonuçlandırılması işin süresine dahil ve yüklenici tarafından yapılacak olup bu işlerin tamamlanmasında yüklenici kendisinden kaynaklanan gecikmeler için süre uzatımı istemeyecektir. Yapı ruhsatlarının ve izinlerin aslı gibidir onaylı birer nüshası İdare'ye yazı ekinde teslim edilecektir. Tüm bu izinlerin ve ruhsatın alınması sonrası onaylı projelerin uygulama işleri yapılacaktır.



*Üç Ocak Ortaokulu parselinin tahmini yerini gösterir hava fotoğrafıdır.*

Uygulama esnasında ihtiyaç duyulan tadilat projelerini Yüklenici hazırlayacak ve bu projeler İdare tarafından Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmak üzere Adana Vakıflar Bölge Müdürlüğüne sunulacaktır. Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanan projeler ile Taşınmaza ait yapıların işletmeye alınması için gerekli izin ve ruhsatların takibi ve sonuçlandırılması da işin süresine dâhil ve yüklenici tarafından yapılacak olup bu işlerin tamamlanmasında yüklenici kendisinden kaynaklanan gecikmeler için süre uzatımı isteyemeyecektir. Tüm bu izinlerin ve ruhsatın alınarak yapıların işletmeye alınması sonrası iş tamamlanmış olarak kabul edilecektir.